



Ivari Rannama
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
Maa- ja Ruumipoliitika osakond
info@mkm.ee

02.12.2025 nr 8-5/12654

Selgitustaotlus

Palume selgitust 21.11.2013 kehtestatud Pärnu maakonna tuuleenergeetika teemaplaneeringu, kuni 29.03.2018 kehtinud Pärnu maakonna planeeringu ning kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) tõlgendamise osas.

Audru Vallavalitsus on 20.10.2014 välja andnud projekteerimistingimused (lisa 1) ja 18.12.2014 ehitusload (ehitisregistris koodidega [220719645](#), [220719661](#), [220719714](#), [220719687](#) ja [220719606](#)) viie elektrituuliku püstitamiseks Pärnu linna Saari külla. Ehitusload võimaldavad püstitada viis kuni 250 m kõrgusega tuulikut võimsusega 3-9 MW. Ehitusload on antud vaid tuulikute püstitamiseks ega käsitle muud tuulest elektri tootmiseks vajalikku taristut (ühendus elektrivõrguga, juurdepääsuteed jmt).

Audru Vallavalitsus on projekteerimistingimuste väljastamist põhjendanud asjaoluga, et kavandatavad tuulikud asuvad Pärnu maakonna tuuleenergeetika teemaplaneeringuga määratud arendusalal P25 ning väljastanud projekteerimistingimused maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu alusel. Projekteerimistingimustes on nimetatud, et vastavalt 13.05.2010 kehtestatud [Audru valla üldplaneeringule](#) otsustakse tuulepargi rajamise võimalikkus eraldi valla osa üldplaneeringu või teemaplaneeringu alusel ning leitud, et kuna Pärnu maakonna tuuleenergeetika teemaplaneering on koostatud peale Audru valla üldplaneeringu kehtestamist ja kehtestatud 21.11.2013, siis sellest tulenevalt on tuulepargi asukoha valiku teemaplaneeringu koostamise nõue täidetud.

Pärnu Linnavalitsus on tuvastanud, et väljastatud ehituslubadest ainult kaks asuvad arendusalal P25 ja ülejäänud kolm asuvad arenduspiirkonnas P25. Teemaplaneeringu kohaselt arendusaladel on elektrituulikute (tuulikupark) rajamise aluseks detailplaneering, üldplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneering või üldplaneering ning projekteerimistingimuste väljastamine seal on ebasoovitav. Arenduspiirkondades on arendusalade laiendamise ja seal elektrituulikute rajamise aluseks üldplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneering või üldplaneering.

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul võivad Audru Vallavalitsuse 20.10.2014 väljastatud projekteerimistingimused ja selle alusel 18.12.2014 antud ehitusload (5 tuuliku püstitamiseks) olla õigusvastased järgmistel põhjustel:

1. Projekteerimistingimused on antud maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu alusel, mis ei pidanud arendusalal projekteerimistingimustega tuulikute kavandamist soovitavaks. Samas nõudis kehtiv Audru valla üldplaneering, et tuulepargi püstitamiseks tuleb koostada valla osa üldplaneering või teemaplaneering. Haldusaktide andmise ajal kehtinud õigusruum lubas

lähutada maakonnaplaneeringust üksnes juhul, kui varem kehtestatud üldplaneering ei kajasta kehtestatud maakonnaplaneeringus sätestatud. Kuna üldplaneering seadis tingimused mitme tuuliku püstitamise osas, siis ei saa järeldada, et maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu alusel projekteerimistingimustega tuulikute kavandamine oli lubatav.

2. Sõltumata eelnevast on projekteerimistingimused vastuolus ka maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga. Teemaplaneeringu sõnastusest („ei ole soovitatav“) on võimalik järeldada, et projekteerimistingimustega saab tuulikuid püstitada üksnes arendusalal, mitte aga arenduspiirkonnas. Kuna viiest tuulikust kolm asuvad arenduspiirkonnas, siis on projekteerimistingimused nende kolme tuuliku osas vastuolus teemaplaneeringuga.

Tuginedes eeltoodule palume teie hinnangut, kas Pärnu Linnavalitsus on tõlgendanud Pärnu maakonna tuuleenergeetika teemaplaneeringus sätestatud tingimusi ning kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimiseseaduse asjakohaseid sätteid õiguspäraselt ja korrektselt.

Kas ehituslubade väljastamise ajal kehtinud Pärnu maakonna planeeringust (tervikdokumendist) võis Audru Vallavalitsuse jaoks tuleneda täiendavaid tingimusi, mida Audru Vallavalitsus oleks olnud kohustatud antud asja lahendamisel arvestama?

Võimalusel palume vastust hiljemalt 15. detsembriks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

planeerimisosakonna juhataja

Lisa: Audru Vallavalitsuse 16. oktoober 2014 korraldus nr 373 Projekteerimistingimuste kinnitamine.pdf

Agne Peetersoo

5278361, agne.peetersoo@parnu.ee